

ಪುರಸಭೆ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಯಾದಗಿರಿ ಜಿ. ಕಲಬುರಗಿ

ಮನೆ ಕಟ್ಟುವ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಮತಿ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಪುರಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ಕಲಮು 187 ರ ಪ್ರಕಾರ)

ಅನುಮತಿ ನಂ.

ದಿನಾಂಕ : 23.4.2005

ಫೈಲ್ ನಂ. ಜ.ಸಿ.ಪಿ./13745/150/2005-06

ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಫೀ ರೂ ಯೋಜನೆ

ಅರ್ಜಿದಾರನ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ / ಶ್ರೀಮತಿ ತಂದೆ ತಾಯಿ

ಮನೆ ನಂ./ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಓಟಿ ಸೀಮೆಗಳು : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ

ಸೀಮೆಗಳು : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ

ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷರತ್ತುಗಳೊಡನೆ

ಶ್ರೀ ತಂದೆ ತಾಯಿ

ಇವರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಪ್ಲಾನ್ ಪ್ರಕಾರ ಮನೆಕಟ್ಟಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

-- ಷರತ್ತುಗಳು --

1. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರರು ಆಗಾಗ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು, ಸಾಧ್ಯವಿರುವಂತೆ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಯಾದಗಿರಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮತಿ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಕಟ್ಟಡ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾದ ಪ್ಲಾಟ್‌ನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕೆಲಸದ ವೇಳೆಗಳಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿರಬೇಕು. ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಇಟ್ಟ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ ಇರದಿದ್ದರೆ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ತೋರಿಸುವವರೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ತಡೆಹಿಡಿಯಲಾಗುವುದು.
2. ಈ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರವಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಮಂಜೂರಾದ ಪ್ಲಾನಾಗಲಿ ಕೋರ್ಟ್ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಒಂದು ದಾಖಲೆ ಆಗಲಾರದು.
3. ಈ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ ಒಂದು ವರ್ಷದವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಉಚಿತವಾಗಿರುವುದು. ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ಬಳಿಕ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕಾಗಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯಬೇಕು.
4. ಪ್ರಸಕ್ತ ಅಥವಾ ಉದ್ದೇಶಿತ ಚರಂಡಿ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆದೀಪಗಳಿಗೆ ಅಡ್ಡಿಯುಂಟಾಗುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನೊಂದೂ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುವುದು.
5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಚರಂಡಿಗಳಿಂದ ಮೂರು ಅಡಿಪಾಯ ಕ್ಲಿಂತ್ ಮೊದಲಾದವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಬಾರದು. (ಕಟ್ಟಡದಿಂದ)
6. ಮನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಮನೆ ಅಂಗಳದಿಂದ ಬರುವ ಬಿಲ್ಲು ಮೋರೆಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯಕರವಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಚರಂಡಿಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕು.
7. ಮಾರ್ಗಿಯಿಂದ ಜೀಳುವ ಪ್ರಣಾಳಿಕೆಗಳಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ಹರಿಯುವ ಪೈಪ ಕೂಡಿಸಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಚರಂಡಿಗಳಿಗೆ ಜೋಡಿಸಬೇಕು.
8. ಶಾಶ್ವತ ಅಥವಾ ಅಶಾಶ್ವತ ಬಾಲ್ಕನಿ, ಜಿಪಿಲು ಮರೆ (Sun Shade) ಮೊದಲಾದವುಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾನುಗಳಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿ ಮಂಜೂರು ಪಡೆಯುವ ಹೊರತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಗಳ ಕಡೆಗೆ ಕೂಡಿಸಲಾಗುವುದು.
9. ಬಾಗಿಲುಗಳು, ದ್ವಾರಗಳು, ಕಿಡಿತಿಗಳು ಒಳಗೆ ಮುಚ್ಚಿಕೊಳ್ಳಲು ಬರಬೇಕು ಹೊರತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಕಡೆ ತೆರೆಯುವಂತೆ ಇರಬಾರದು.
10. ನೋಪಾನಗಳನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಜಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಕೂಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
11. ಶೌಚಾಲಯದ ಬಾಗಿಲುಗಳು ನೇರವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಗಳ ಕಡೆಗೆ ತೆರೆಯುವಂತೆ ಇರಬಾರದು.
12. ಈಗ ನೀಡಿದ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಯಾವಾಗಲಾದರೂ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಪೂರ್ಣ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗವನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯಬಹುದಾಗಿದೆ.
13. ಹೊಸದಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಮನೆಗಳನ್ನು ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದ ನಂತರವೇ ಪ್ರವೇಶಿಸಬೇಕು.
14.
15.

ಈ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು

1. ಮಂಜೂರಾದ ಪ್ಲಾನ್ ಸಹಿತ ಸ್ಥಾನೀಯ ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ಮಂಜೂರಾದ ಪ್ಲಾನ್ ಸಹಿತ ಡ್ರಾಫ್ಟ್‌ಮನ್‌ನಿಗೆ ನೀಡಿ ಕಾಯ್ದೆ ಮೇರೆಗೆ ಅಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿ ತಿಳಿಸಲು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿತ ಫೀ ಗಳನ್ನು ಕ್ಯಾಷಬುಕ್ ಪುಟ ನಂ. ರಲ್ಲಿ ಜಮಾ



SALT DETD. OF LAND

This sale deed of land is executed on
this 11th day of January, 1990 at Yadgir - Between

Haji Gulam Samdani: s/o Abdul Salam
Moosa, age 32 years, occ: agricul-
-turst r/o Yadgir town of Dist.
Gulbarga.

Here-in-after called as the ^{Vendor}~~purchaser~~ of the 1st part.

In Favour of

Chairman Jawahar Education Society, Yadgir through its President Sri. A.C.Kadlur, age ~~40 years~~ 45 years, occupation Agriculturist r/o Bendegombli Tq. Shaha pur now residing at Yadgir Dist. Gulbarga.

(Here-in-after called as the Purchaser of the 2nd part)

WHEREAS, the Vendor is the absolute owner and possessor of land bearing Sy.No.264/A measuring 4 acres 8 guntas with land revenue assessment at Rs.2-75 ps. situated at Yadgir 'B' and the said land is converted into non agriculture by Tahsildar, vide its order No.14/87-88/839 dated 25-6-1987.
Excutant.

1000Rs.



-2-

AND WHEREAS, due to family necessity and to clearoff the debts as agreed to sell the above land to the extent of 2 acres only out of 4 acres 8 guntas situated at Yadgir 'B' for a consideration of rupees 55,000/- (Rupees fifty five thousand) only and the purchaser has agreed to purchase the same at the said price and the market value of the above land is not more than Rs.55,000/-, and the sketch map of the said area of 2 acres of land is enclosed and the said area is embounded as under:

- North - Land of Vendor i.e., remaining portion of the land sold.
- South - Land Sy.No.368.
- East - Land Sy.No.369.
- West - Land Sy.No.366.

Executant.

.3.

Sheet of document No. 936 of 1981-82
of Bank contains 6 sheets



-4-

2. That for the purpose of payment of stamp duty the valuation is made at Rs.55,000/- and the stamp duty is paid for Rs.5000/- and the remaining amount towards stamp duty a challan of Rs.1050/- has been remitted in the S.B.H.Yadgir vide challan No. 84 dated 11-1-1990.

3. That the Vendor has delivered the possession of the above said 4 acres of land, and the purchaser is in possession of the same and the purchaser is entitled to get his name mutated in the revenue records, as absolute owner and possessor, of the land purchased.

4. That if for any defect in title of the Vendor in respect of the above said plot is found and thereby the purchaser is deprived of the property sold or any part thereof the Vendor undertakes to compensate the losses to the purchaser from her person or property.

Executant.

...5.

Sheet of document No. 936 of 1981-82
of Book contains 100 pages

936 9.90

STAMP



-5-

IN WITNESSES WHEREOF, the Vendor is executed this deed of sale through on this the aforesaid date voluntarily without any force or fraud and put his signature on it in token of execution.

Executant.

Haji Gulam Sani s/o Abdul Salam Moosa r/o Yadgiri.

Witnesses:-

1. Faiyaz Ahmed s/o Najmul Gani r/o Yadgiri.
2. Syed Abdul Mohsin s/o Syed Abdul Gani Meer, r/o Yadgiri.
3. Khasim Patel s/o Maqsum Patel r/o Gundloor tq. Shahapur.
4. Channappa Swamy s/o Bannappa r/o Bandedgombli tq. Shahapur.

Drafted and typed by

D.A. Raheem, Advocate, Yadgiri.

STH
936 440
1 Book... contains...

DR: SYI. HAJI GULAM SAMDANI S/O ABDUL SALAM MUSA R/O YADGIR.

DEE: CHAIRMAN JAWAHAR EDUCATION SOCIETY YADGIR.

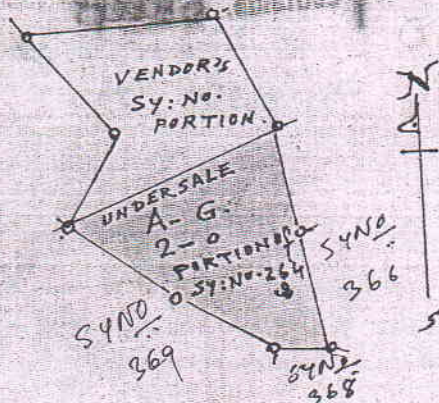
A LAND PORTION IN Sy: No. 264 @ YADGIR "B" OPP: ROLAR POLICE STATION YADGIR

N.A. ORDER No. 14-87-88/839. Dated 25-6-87.

REFERENCE.

N.A. LAND UNDERSALE

A-G. PORTION OF Sy: No. 264 @
YADGIR "B"



VENDOR:-

Haji Gulam Samdani musa
S/O Abdul Salam musa
R/o Yadgir

Witness: FAIYAZ Ahmed S/O

Najmul Gani R/o Yadgir

Witness:

Khasim patil S/O Mukhtumpatil

R/o Gundloor Jagi Shahapur Witness: Syed Abul Mohsin S/O

Syed Abdul Gani meen

R/o Yadgir

WITNESSES

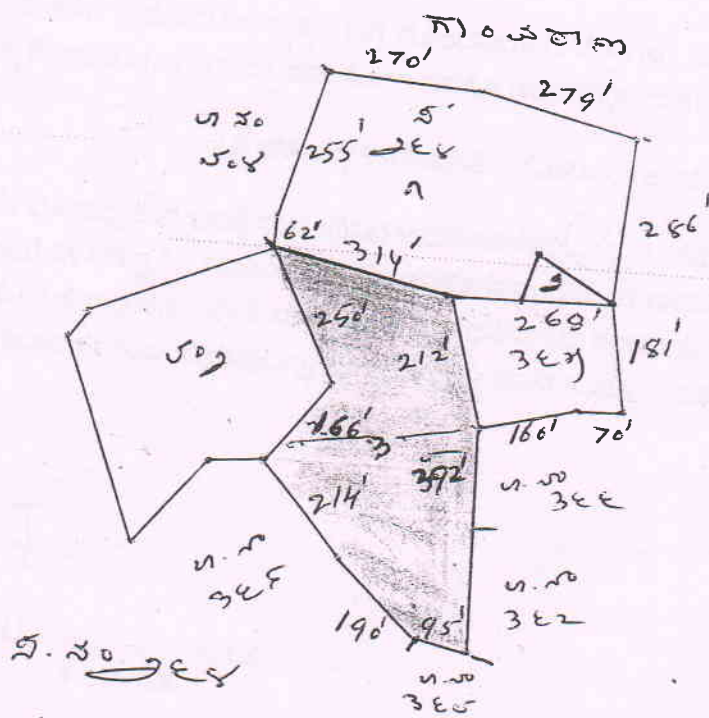
Channayya Sawry S/O Bannayya

R/o Bendegumbur

DRawry. By.

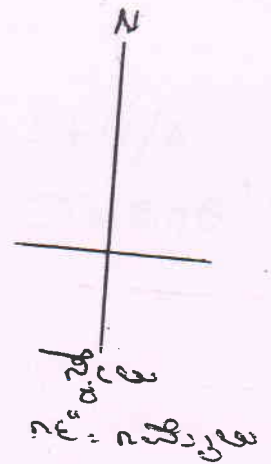
Shahapur

ಶ. ಸಂ. ೧೬೪ ಪುಟ ೩೬೪



- (1) $2x^2 + 3x - 5$
(2) $3x^2 - 2x + 1$
(3) $4x^2 - 7x + 3$

$\psi \in \mathcal{V}_0$

$$\frac{52n}{n \text{ days}}$$


ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಜವಾಹರ ನೌಕರ ಶಾಲೆ ಯಾದಗಿರಿ (2)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

Tuesday, 9 April, 2019 - 9:13:44AM

ನಮೂನೆ- 16

ಪುಟ 16)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋಡಿ)

2019 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : 84

2019 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ

120/19-20

ಮೂಲದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ
ಕೊಡುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 01/04/2017 ರಿಂದ 08/04/2019 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು
ಮಾಡುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು
ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ :

Details of Property:

Properties situated in: Yadagiri (B) Grama having Survey No - (264/A) ಸರ್ವೆ
ನಂ. 264/A, 4 ಎಕರೆ, 08 ಗುಂಟ, ಯಾದಗಿರಿ (ಬಿ)

ಮತ್ತು:

ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

ಮತ್ತು:

ಮತ್ತು:

ಯಾದಗಿರಿ

ದಿನಾಂಕ: 9/4/19



ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ

ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಮತ್ತು: (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಬೇಕು.

PRINCIPAL
(Govt. Aided)
Jawahar College of Education
YADGIR-585201

ಗ್ರಾಫು = ರಚನೆ

ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ವಹಿ (ಮುಖೇಷನ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರರ್)
(೨೨) ಶಿಲ್ಪಿಗಳ ಸಂಘ

1990-31

[illegible]

City Municipal Council YADGIR

BUILDING COMPLETION CERTIFICATE.

I hereby certify that, I have personally inspected the land and building mentioned in the statement below and the same is based on the registered documents, data measurements and specifications found in the site.

01.	Date of inspection by the Engineer	03-08-2009	
02.	Owner of the Land & Building with address	JAWAHAR COLLEGE OF EDUCATION, YADGIR	
03.	Type of ownership of land	Own	
04.	Location with survey No, street No., Ward No., Name of the place, corporation/Municipality / Panchayat.	Sy.No. 264/A Yadgir - B Town Municipality , YADGIR.	
05.	Date of Registration of Land	11-01-1990	
06.	Registered in the office of Sub-Registrar with address.	Sub- Registrar, YADGIR.	
07.	Building plan approved by (Address of Corporation / Municipality / Panchayat)	TOWN MUNIIPALITY, YADGIR.	
08.	Year of construction	1990	
09.	Purpose for which the building is being used proposed to be used.	TO RUN THE JAWAHAR COLLEGE EDUCATION YADGIR.	
10.	Details o construction of construction of building (Roofing - Pl. mention RCC/Asbestos / Tiled/ any other. Pl. specify)	Area	Roofing
		Ground Floor	8879 Sq. Ft. R.C.C
		First Floor	8879 Sq. Ft. R.C.C
11.	Land usage certificate for Educational Purposes From the concerned Govt. authorities obtained details	Date of issue of Certificate 10-7-1989 Issued by: TAHASILDAR, YADGIR	

On verification of the above on site, I hereby certify that construction of the building is completed in all respects and the building is structurally sound to be used for Educational purposes and having the load bearing capacity as per the latest Indian Standards.

M.S. Peetil
Signature with Seal

Assistant Executive Engineer
City Municipal Council YADGIR

Name of the Engineer	M.S. Peetil
Office Address	CITY MUNICIPAL COUNCIL YADGIR

PRINCIPAL
(Govt. Aided)
Jawahar College of Education
YADGIR-585201

GOVERNMENT OF KARNATAKA.

No:REV/LND/12/89-90.

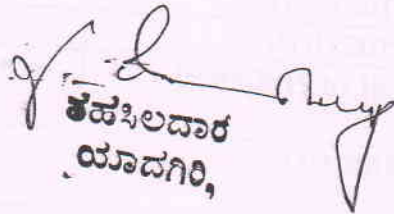
LAND USE CERTIFICATE.

This certificate is being issued on the strength of Registered Sale Deed and Revenue records and report of Revenue Inspector Yadgiri.

It is certified that the sy.No. 264/A 4 Acres 8 guntas of Yadgiri (B) is use to construction of proposed construction of APSO 3308 Jawahar college of education Yadgiri Dist, Gulbarga belonging to Jawhar Education society Yadgiri Dist:Gulbarga.

Place : Yadgiri.

Date : 10-07-1989.


ಕೆ.ಎಸ್.ಎಲ್.ದಾಸ
ಯಾದಗಿರಿ,

PRINCIPAL
(Govt. Aided)
Jawahar College of Education
YADGIR-585201